



LEGENDA

Viabilità di progetto

1 - Sistema insediativo consolidato

TUC

Edifici di valore testimoniale

UP1.1 - Nuclei di antica formazione (NTA art. 4.2)

UP1.2 - Castello di Montecchio (NTA art. 4.3)

UP1.3 - Residenziale consolidato (NTA art. 4.4)

UP1.4 - Residenziale (NTA art. 4.4)

UP1.5 - Residenziale ambito di Montecchio (NTA art. 4.4)

UP1.6 - Produttivo, terziario e commerciale (NTA art. 4.5)

Distributore di carburante (NTA art. 3.18)

2 - Sistema insediativo agricolo e ambientale

UP2.1 - Aree agricole - ex art. 62 LR 12/2005 (NTA art. 5.1)

UP2.2 - Aree Agricole Strategiche - AAS (NTA art. 5.2)

UP 2.3 - Ambiti dell'alveo del Torrente Uria (NTA art. 5.3)

UP2.4 - Ambiti elevata naturalità (NTA art. 5.4)

UP2.5 - Ambiti di cava (NTA art. 5.5)

Manufatti edilizi sparsi (NTA artt. 5.1, 5.2, 5.4)

Strumenti Attuativi

Ambiti di trasformazione

ATR - destinazione prevalentemente residenziale (NTA Titolo 2)

Plani attuativi e Plani di recupero

PA in attuazione (NTA art. 3.5)

PA non attuati (NTA artt. 4.4, 4.5)

PR in aree agricole (NTA artt. 5.1, 5.2)

PCC

Aree di completamento del PL San Fermo (NTA art. 4.4)

3 - Vincoli invariati ambientali

Parco Regionale Oglio Nord (NTA art. 5.1)

Aree boschive (NTA art. 5.4)

Ambito soggetto a riqualificazione ambientale (NTA art. 2.7)

Dotazioni pubbliche e di uso pubblico

Dotazioni pubbliche e di uso pubblico (NTA Titolo 6)

lc

AT

Vc

Vs

P

li

lp

Attrezzature di interesse comune

Aree per servizi tecnologici

Verde comunale

Attrezzature sportive

Parcheggi

Scuole dell'infanzia

Scuola primaria

Comune di Credaro

Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE
2022

Oggetto: Carta di sintesi Piano delle Regole

PR.01

scala 1:5.000

Sindaco
Adriana Bellini

Delegato all'Urbanistica, Edilizia e Opere Pubbliche
Sergio Belotti

Responsabile Edilizia Privata e Urbanistica
arch. Sara Garatti

Progettisti

MASTERPLAN
STUDIO

Adozione
DCC n. 13 del 11/10/2023

Approvazione
DCC n. 7 del 19/04/2024

E03

luglio 2024

E02

settembre 2023

Fase

Data

Note